



Záměr: Z/2025/89158
Řízení: R/2026/190514
Č.j.: R/2026/190514/3

Dne: 24.08.2026

Úřad: Městský úřad Tábor
Žižkovo nám. 2/2
39001 Tábor

Adresát:
Rozdělovník

5zrb8iz

Vyřizuje: PAVLÍNA REICHELTOVÁ
Tel:
Email: pavlina.reicheltova@mutabor.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na podkladě žádosti o prodloužení zkušebního provozu, kterou dne 24.8.2026 podala **IMG REALITY s.r.o., IČO 27150984, Průmyslová 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2** (dále jen "žadatel") jako účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 238 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e do 31.12.2026



povolení zkušebního provozu, které vydal Městský úřad v Táboře, stavební úřad dne 30.6.2025 pod č.j. METAB 36611/2025/SÚ/PRei (S-META 29913/2025/PRei), a které nabylo právní moci dne 1.7.2025 pro stavbu:

Výrobní hala Liderovice, objekty: SO 01 - Výrobní hala; SO 02 - Asfaltová komunikace; SO 05 Vsak dešťových vod; SO 06 Oplocení; SO 07 Trafostanice; SO 08 Kabel pro nabíjení stanice; SO 09 Dálkově ovládaná brána; SO 10 Stanice zásobníků propanbutan; SO 12 Opěrná stěna 02; SO 14 Pěší chodník 04; SO 15 Parkování stání 01; SO 16 Parkovací stání s el. nabíjením; SO 17 Stanice odpadních kontejnerů; SO 18 Pěší chodník 01; SO 19 Pěší chodník 02; SO 20 Pěší chodník 03; SO 21 Parkování stání 02; SO 22 Manipulační plochy doplňkových pojiv; SO 25 Nová podzemní přípojka VN; SO 27 Trasa splaškové kanalizace; SO 29 Trasa dešťové kanalizace; SO 31 Trasa propan-butan; SO 32 Trasa zdroje a ovládání brán; SO 33 Potrubí požární vody; SO 34 - Nádrž požární vody; SO 38 Zpětná trasa vody do výroby a kabel čerpadla; Plynové hospodářství objektu tvořené objekty SO 41 Ovládání zásobníků plynu: Bude umístěn na ploše zpevněné ploše pro zásobníky; SO 42 Zemní soustava zásobníků plynu, SO 43 Kabel stanice zásobníku propanbutan, SO 48 Sestava zásobníku plynu; SO 45 Zpevněná plocha překládací; SO 49 Sestava napouštění vody do požární nádrže; SO 50 Retenční nádrž dešťových vod; SO 51 Retenční nádrž dešťových vod; SO 52 Zemní val; SO 53 Drenážní potrubí asfaltových komunikací a vsaky; SO 54 Drenážní štěrkové těleso asfaltových komunikací; DO 55 Chodník u hlavní brány na pozemcích parc. č. 144/3, 144/5, 144/11, 144/18, 144/19, 144/20, 144/26, 144/28, 144/37, 144/39, 145/1, 152/1, 246/6, 400/1 v katastrálním území Liderovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Odůvodnění

Vydané povolení zkušebního provozu ze dne 30.6.2025, č.j. METAB 36611/2025/SÚ/PRei (S-META 29913/2025/PRei), které nabylo právní moci dne



1.7.2025, platí ve smyslu § 238 odst. 2 stavebního zákona max. 1 rok ode dne, kdy nabylo právní moci, tzn. do 30.6.2026. Před uplynutím této lhůty dne 12.6.2026 požádal žadatel o prodloužení zkušebního provozu do 31.8.2026 z důvodu proměřování hluku po provedení protihlukových opatření. Stavební úřad rozhodnutím ze dne 22.6.2026 pod č.j. R/2026/136704/3, které nabylo právní moci dne 11.7.2026 prodloužil trvání zkušebního provozu do 31.8.2026. Před uplynutím této lhůty dne 24.8.2026 požádal žadatel o opětovné prodloužení zkušebního provozu z důvodu provádění měření hluku po doplnění protihlukových opatření do 31.12.2026.

V ustanovení § 238 odst. 3 stavebního zákona je mimo jiné uvedeno, že stavební úřad může na žádost stavebníka rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení dobu trvání zkušebního provozu prodloužit, na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, v takovém případě nesmí doba zkušebního provozu přesáhnout 3 roky.

Doba zkušebního provozu po prodloužení jeho trvání od 1.7.2025 do 31.12.2026, bude celkem 18 měsíců, tj. 1,5 roku.

K žádosti o prodloužení žadatel doložil souhlasná závazná stanoviska, rozhodnutí a souhlasy dotčených orgánů, kterými jsou: Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady; Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje; Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje; Státní energetická inspekce, není tedy nutné vyžádání doplnění podkladů. Na základě výše uvedeného tedy stavební úřad neoznámil zahájení řízení o prodloužení trvání zkušebního provozu, ale v souladu s § 238 odst. 3 stavebního zákona vydal povolení trvání zkušebního provozu jako první úkon v řízení.

Na základě výše uvedeného, a protože předpoklady, za kterých bylo povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl a trvání zkušebního provozu prodloužil do 31.12.2026.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníci řízení dle § 237 odst. 5 stavebního zákona jsou: stavebník a vlastník stavby: IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Digitálně podepsal Ing.
Jitka Doležalová
dne 24.08.2026 14:59

.....
**Ing. Bc. JITKA
DOLEŽALOVÁ, LL.M.**

Rozdělovník:

Žadatel

IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, 39102 Planá nad Lužnicí

Dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, České Budějovice
3, 37004 České Budějovice



Krajský úřad Jihočeského kraje - Odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech
1858/25, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice
Městský úřad Tábor - Odbor životního prostředí, Žižkovo nám.
2/2, 39001 Tábor

Ostatní

Obec Chotoviny, Hlinická 250, 39137 Chotoviny
Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, U
Výstaviště 1315, 37021 České Budějovice